



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

Gruppo Consiliare  
Fratelli d'Italia


cons. Chiara Colosimo

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO  
INTERROGAZIONE IMMEDIATA

N° 113 del 25/01/2019

Al Presidente del Consiglio regionale  
On Daniele Leodori

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

OGGETTO: OSPEDALE SAN GIACOMO   
PREMESSO CHE

con la Mozione ex art. 109 l'Assemblea Capitolina ha impegnato il Sindaco di Roma e gli assessori competenti a:

- sollecitare l'apertura di un tavolo di discussione con il Presidente della Regione Lazio e le Autorità competenti volto a valutare le procedure da attivare affinché l'Ospedale San Giacomo in Augusta possa essere rimesso in funzione e possa riaprire in considerazione della necessità di mantenere un presidio sanitario nel centro storico di Roma;
- ad adoperarsi per rimuovere le condizioni ostative al ripristino delle finalità sanitarie del plesso, adottando ogni utile iniziativa, con il coinvolgimento degli Organismi competenti, al fine di valutare quali interventi dal punto di vista urbanistico e sanitario si debbano adottare per garantire le condizioni logistiche e infrastrutturali per la riapertura dell'ex ospedale San Giacomo, un bene pubblico di grande pregio, con le stesse potenzialità di assistenza e cura che aveva al momento della sua dismissione quale vero e proprio organismo urbano, a ridosso di Campo Marzio, piazza Augusto Imperatore e piazza del Popolo.

PREMESSO INOLTRE CHE

la mozione votata dal Comune di Roma può rendere la valutazione dell'immobile San Giacomo non conforme alla valutazione della Praxi che ne stimava l'uso per attività commerciali;

che la delibera di giunta n. 856 avviava la procedura di cessione del bene nel seguente modo:

- ai sensi dell'art.1, comma 31, della citata n. 22/2009, l'iscrizione nell'inventario regionale del cespite immobiliare di cui al punto 3), costituisce incremento dello stato patrimoniale della Regione Lazio da attuarsi per mezzo di variazione al bilancio regionale, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera d) della legge regionale 30 dicembre 2013, n. 14;
- l'iscrizione del cespite immobiliare all'interno dell'inventario ha effetto dichiarativo della proprietà e costituisce titolo per la sua trascrizione e voltura in proprietà della Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 19 comma 9 della l.r. n. 12/2016 e del citato art. 58, commi 2 e 3, d.l. n. 112/2008;

CONSIDERATO CHE

00163 Roma - Via della Pisana 1301 -

ai sensi dell'articolo 33, comma 4, del citato D.L. n. 98/2011, agli Enti territoriali che apportano propri immobili ai fondi costituiti in attuazione di tale norma è riconosciuto un ammontare pari almeno al 70% del valore di apporto in quote del fondo, mentre la restante parte del valore potrà essere corrisposta in denaro;

#### VISTA

la Relazione semestrale e la nota illustrativa al 30 giugno 2017 del Fondo "i3-Regione Lazio", approvata dal Cda di Invimit spa in data 03 agosto 2017, dalla quale si evince un valore unitario certificato delle quote dello stesso Fondo pari ad € 691.045,33;

#### RITENUTO CHE

al fine di completare il percorso di ricerca delle migliori soluzioni per la riqualificazione e la valorizzazione del dismesso ospedale S. Giacomo:

- di autorizzare l'apporto e vendita del predetto compendio al Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso, riservato ad Investitori qualificati denominato "i3- Regione Lazio", per un valore totale di € 61.000.000,00, ritenendo tale forma di valorizzazione la migliore possibile per le caratteristiche del compendio di cui trattasi, e riconoscendo la professionalità della SGR Invimit, quale Ente di diritto pubblico, specificamente deputato alla gestione di Fondi immobiliari, in applicazione di disposizioni nazionali che comunque assicurano la trasparenza delle procedure;

- di stabilire che l'operazione, in base a quanto previsto dall'articolo 33, comma 4, del citato D.L. n. 98/2011, dovrà prevedere la corresponsione a favore della Regione Lazio del prezzo di vendita pattuito con le modalità di seguito specificate:

a) € 18.155.189,54, pari al 29,7626%, saranno immediatamente monetizzati tramite versamento nelle casse regionali al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di apporto e vendita;

b) € 42.844.810,46, pari al 70,2374%, saranno corrisposti mediante sottoscrizione da parte della Regione di n. 62 quote del valore nominale, certificato in base all'ultima Relazione semestrale del Fondo, di 691.045,33 €;

- di confermare che l'operazione di apporto, nelle more della conclusione del giudizio pendente di fronte al giudice amministrativo, dovrà prevedere le garanzie sopra meglio specificate;

la stipula del contratto di apporto e vendita dell'ex ospedale San Giacomo, nei termini tecnico-economici stabiliti con la presente deliberazione resterà subordinata:

a) all'acquisizione del parere specifico dell'Agenzia del Demanio in ordine alla congruità sul valore di apporto e vendita di cui alla perizia redatta dall'esperto indipendente Praxi s.p.a, così come previsto dall'art. 5 del citato r.r. n.5/2012;

b) all'esito positivo della procedura di trascrizione e voltura in proprietà della Regione Lazio del compendio, da effettuarsi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del citato art. 19, comma 9, l.r. n. 12/2016 e del citato art. 58, commi 2 e 3, d.l. n. 112/2008;

VISTA la determinazione G15035 del 22.11.2018 “attuazione dgr 662/2018 alienazione compendio immobiliare “ex Ospedale san Giacomo” in Roma mediante V apporto al fondo d’investimento immobiliare “i3-Regione Lazio” approvazione schema atto notarile ed adozione delle conseguenti scritture contabili e patrimoniali”

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

il sottoscritto consigliere regionale

#### INTERROGA

Il Presidente della Giunta regionale e l’assessore competente per conoscere, a seguito della determina sopra indicata quale siano stati i passi che hanno portato alla determinazione sopra indicata e quale sia il reale valore dell’immobile San Giacomo e quale la sua destinazione finale

Chiara Colosimo

FABRIZIO GHERA

GIANNINO RIGHINI